

## ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177 โฉนดเลขที่ 85708, 85709 สถานที่ตั้ง เลขที่ 250/337 ซอย 22 หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลอ แอนด์ พาร์ค ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อมคู่มือในงานในวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 เวลา 11:00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดยื่นซองเสนอราคาวันที่ วันที่ 12 กรกฎาคม 2567 เวลา 11:30 น. (ห้องประชุม 5 โซว์รูม ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โฉนดเลขที่ 85708, 85709 สถานที่ตั้ง เลขที่ 250/337 ซอย 22 หมู่บ้านกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์พาร์ค ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 0-1-1 ไร่ (101.0 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้คั้งนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด คั้งนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท ✓
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือ/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม ✓
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า และค่าดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาค้างเป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา และหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 5.4 สำเนาหนังสือบริษัทหลักทรัพย์
- 5.5 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 5.6 สำเนาใบหส.2
- 5.7 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 5.8 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ขึ้นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาหนังสือบริษัทหลักทรัพย์
- 6.3 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 6.4 สำเนาใบหส.2
- 6.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.6 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.7 กรณีมอบอำนาจ

- 6.7.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์
- 6.7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.8 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

- 6.8.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แควชเชียร์เช็ค)
- 6.8.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
- 6.8.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.9 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.10 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงาน ไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – สุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก ✓

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	H-SPK-SH-0177 โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,437,000.00	บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	4 กรกฎาคม 2567	เป็นเงิน	1,437,126.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1	นายชัชชนม์ บุญมานำ	เจ้าหน้าที่ 4	
6.2	นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา	เจ้าหน้าที่ 6	
6.3	นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3	
6.4	นางสาวมลฤดี จันทนิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3	
6.5	นายสรารุช หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3	

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์พาร์ค รหัสตลาด H-SPK-SH-0177 ✓  
 สถานที่ปรับปรุง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 ตั้งอยู่บนที่ดิน จ. 85708, 85709 ✓ เนื้อที่ 101.00 ตรว.  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"  
 เอกสารแนบ จำนวน 11 แผ่น  
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ✓	1,437,126.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ( หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน )	1,437,126.00 ✓	



นายชัชชนม์ บุญมานำ, นายนันท์ชวิษฐ์ ภูมิลำเนา  
 เจ้าหน้าที่ 4, เจ้าหน้าที่ 6




นายพลจิตต์ ดีเหมาะ  
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3



นางสาวมลฤดี จันทรนิยม  
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา  
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาซิติ์ เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177 (จ.85708, 85709)  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 กำหนดราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า, นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	<b>งานปรับปรุงชั้น 1</b>							
1.1	<b>งานรีรอบบ้าน</b>							
	- บ้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	1,000	1,000	BN203
	- ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนพร้อมทาสี รวมอุปกรณ์รางเลื่อนและระบบล็อกครบชุด	7.00	ตร.ม.	1,100	350	1,450	10,150	BN226
	- ประตูรั้วเหล็กบานเปิด(ประตูเล็ก) พร้อมทาสี รวมอุปกรณ์และระบบล็อกครบชุด	1	ชุด	-	-	2,000	2,000	BN227
	- รั้วก้ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมทาสี (รั้วหน้าบ้าน)	2.00	ตร.ม.	250	100	350	700	BE203
	- รั้วผนังระแนงบังตา (คอนกรีต) โครงเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี (รั้วสูง 2 ม.)	32.00	ตร.ม.	1,000	200	1,200	38,400	BN224
	- งานฐานรากลงเสาเข็มยาว 3 ม. สำหรับงานรีรณะบังตาครอบบ้าน	1	งาน	-	-	11,000	11,000	Backup 2
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	BK239
	- (D8) โคมไฟหัวเสา พร้อมหลอด LED 9-18 W พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม.	2	ชุด	1,200	200	1,400	2,800	BK212, BK243
	- สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนบล็อกใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานรีรอบบ้าน</b>						<b>67,830</b>	
1.2	<b>โรงจอดรถ/ ชักล้าง/ พื้นที่รอบบ้าน</b>							
	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม. เททับพื้นคอนกรีตเดิม(พื้นถนนในบ้าน, พื้นจอดรถ,พื้นเฉลียงหน้า,พื้นชักล้าง)	154.00	ตร.ม.	350	100	450	69,300	BD203
	- งานก่อสร้างบันได ค.ส.ล. บริเวณชักล้าง (ทางขึ้นชักล้าง,ห้องแม่บ้าน,ห้องครัว)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	Backup 3
	- F2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (พื้นโรงจอดรถ,พื้นชักล้าง,พื้นรอบบ้าน)	66.00	ตร.ม.	320	150	470	31,020	BD207
	- C3 ผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ผ้าโรงจอดรถ)	37.00	ตร.ม.	300	100	400	14,800	BC205
	- ก๊อกน้ำผนังก้านโยก/ ก๊อกน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	3	ชุด	150	50	200	600	BI213
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับก๊อกน้ำผนัง	3	จุด	-	-	400	1,200	BL201
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้ดาวนโไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดผึงผ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนผ้า	4	ชุด	560	200	760	3,040	BK220,BK241
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนังพร้อมหลอด LED 9-18 W พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง (โรงจอดรถ)	2	ชุด	1,200	200	1,400	2,800	BK213,BK243
	- เค้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบผึง)พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW-G) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง เปลี่ยนบล็อกใหม่	1	ชุด	1,350	200	1,550	1,550	BK234,BK244
	- สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนบล็อกใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานโรงจอดรถ/ ชักล้าง/ พื้นที่รอบบ้าน</b>						<b>128,890</b>	
1.3	<b>เฉลียงหน้าบ้าน</b>							
	- งานโครงสร้างบันได ค.ส.ล. เฉลียงหน้าบ้านและทางขึ้นโรงจอดรถ (ลงเข็มายาว 3 ม. เจาะเสียบเหล็กEpoxy กับโครงสร้างเดิม)	1	งาน	-	-	17,000	17,000	Backup 4
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งและทาสี (หลังคาเชื่อมโรงจอดรถ)	3.00	ตร.ม.	650	300	950	2,850	BA203
	- กระเบื้องหลังคาแบบโปร่งแสง (ลอนเล็ก) พร้อมอุปกรณ์	9	แผ่น	275	150	425	3,825	BA210
	- F2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (รวมบริเวณบันได)	36.00	ตร.ม.	320	150	470	16,920	BD207
	- ราวกันตกพร้อมทาสี	3.00	ม.	500	250	750	2,250	BN206

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาซิติ เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177 (จ.85708, 85709) ✓  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน้ำ, นายนันท์ชวิษฎ์ ภูมิลีนา ✓

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- C3 ผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	11.00	ตร.ม.	300	100	400	4,400	BC205
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า ✓	2	ชุด	560	200	760	1,520	BK220,BK241
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนังพร้อมหลอด LED 9-18 W พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.ม. (โรงจอดรถ) ✓	2	ชุด	1,200	200	1,400	2,800	BK213,BK243
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่ รวมราคางานเฉลี่ยในบ้าน ✓	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
							52,725	✓
1.4	โถงหน้าบ้าน							
	- F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	15.00	ตร.ม.	500	150	650	9,750	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว ✓	7.00	ม.	80	20	100	700	BE213
	- D4 (ประตูทางเข้าหน้าบ้าน) ชุดประตูบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.90 x 2.05 ม. พื้นที่ 5.95 ตร.ม. ✓ พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	19,040	19,040	BF216
	- W2X หน้าต่างบานเปิด 1 ช่อง อลูมิเนียมสีดํากระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 2.05 ม.พื้นที่ 1.56 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	2	ชุด	-	-	4,992	9,984	BF216
	- W9 ชุดหน้าต่างบาน Fix 4 ช่อง อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.65 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.0 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	2	ชุด	-	-	6,400	12,800	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า ✓	4	ชุด	560	200	760	3,040	BK220,BK241
	- โคมไฟแขวน MAX LIGHT รุ่น LED HI-CHLO29 พร้อมหลอดและอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า ✓	1	ชุด	15,585	200	15,785	15,785	สอบราคา,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่ รวมราคางานโถงหน้าบ้าน ✓	1	ชุด	480	200	680	680	BK233,BK242
							72,939	✓
1.5	โถงกลาง/ เฉลียงหลังบ้าน 2							
	- F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	38.00	ตร.ม.	500	150	650	24,700	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว ✓	22.00	ม.	80	20	100	2,200	BE213
	- F2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	3.00	ตร.ม.	320	150	470	1,410	BD207
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (บริเวณเฉลียง 2) ✓	5.00	ตร.ม.	250	100	350	1,750	BE203
	- งานเสาเอ็น-คานทับหลัง ค.ส.ล. ผนังก่ออิฐ (บริเวณเฉลียง 2 และชุดหน้าต่าง W3)	18.00	ม.	79	44	123	2,214	B6005 สพฐ.
	- ผนังก่อบล็อกแก้ว (บริเวณเฉลียง 2)	3.00	ตร.ม.	1,465	150	1,615	4,845	BE210
	- ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี ✓	3.00	ม.	500	250	750	2,250	BN206
	- C1 ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	38.00	ตร.ม.	290	80	370	14,060	BC201



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาซีดี เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177 (ฉ.85708, 85709) ✓  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน้ำ, นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา ✓

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- D4 (ประตูทางเข้าหลังบ้าน) ชุดประตูบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.90 x 2.05 ม. พื้นที่ 5.95 ตร.ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	1	ชุด	-	-	19,040	19,040	BF216
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิด 2 ช่อง พร้อมช่อง Fix 3 ช่อง อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 3.40 x 1.60 ม. พื้นที่ 5.44 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	1	ชุด	-	-	17,408	17,408	BF216
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.70 x 1.85 ม. พื้นที่ 3.14 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	10,048	10,048	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	6	ชุด	560	200	760	4,560	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่ ✓	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่ ✓	3	ชุด	480	200	680	2,040	BK233,BK242
	รวมราคางานโถงกลาง/ เฉลียงหลังบ้าน 2						✓ 107,685	
1.6	เฉลียงหลังบ้าน 1							
	- F2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	8.00	ตร.ม.	320	150	470	3,760	BD207
	- ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี ✓	6.00	ม.	500	250	750	4,500	BN206
	- C3 ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี ✓	8.00	ตร.ม.	300	100	400	3,200	BC205
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	560	200	760	1,520	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่ ✓	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	รวมราคางานเฉลียงหลังบ้าน 1						✓ 13,560	
1.7	ห้องเก็บของ (ใต้บันได)							
	- F4 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	7.00	ตร.ม.	320	150	470	3,290	BD207
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด ✓	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- (D4) ชุดโคมไฟฟ้าพร้อมหลอด LED หลอดสัน 8-10 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟฟ้า(THW)ร้อยท่อ ขนาด 2x1.5 ตร.มม ✓	1	ชุด	770	200	970	970	BK210,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุดพร้อมสายดิน และแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	BK246
	- งานเดินสายไฟหุ้มฉนวน (NYY) เดินใต้ดินร้อยท่อ สำหรับเข้าตู้ไฟ ✓	46.00	ม.	98	30	127	5,842	Backup1,BK240
	รวมราคางานห้องเก็บของ (ใต้บันได)						✓ 21,682	
1.8	ห้องน้ำ 1							
	- F3 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	5.00	ตร.ม.	350	150	500	2,500	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"/12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนวและคิ้ว	22.00	ตร.ม.	350	150	500	11,000	BE229
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังชักโครก) ✓	2.00	ตร.ม.	220	100	320	640	BE226, BE202
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ✓	5.00	ตร.ม.	310	80	390	1,950	BC202

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน                            กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
 ชื่อโครงการ                      หมู่บ้านกฤษฎาซิตี้ เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน                                    ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177 (ฉ.85708, 85709) ✓  
 สถานที่ก่อสร้าง                  250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ✓  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ      บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย            นายชัชชนม์ บุญมาน้ำ, นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา ✓

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ช่อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60*60 cm. (สำเร็จรูป)	1	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด ✓	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้ง+ช่องแสง อลูมิเนียมสีดํา กระจกฝ้า ขนาด 0.37 x 0.37 ม.พื้นที่ 0.13 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	1	ชุด	-	-	416	416	BF216
	- ทيوبินแกรนิต (รวมปิดด้านข้าง-ด้านหน้า)	2.00	ตร.ม.	1,100	300	1,400	2,800	BN218
	- ค่าแรงเจาะหินที่ป้อ่างล้างหน้า	1	หลุม	-	700	700	700	BN220
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะตืออ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า ✓	1	ชุด	2,200	450	2,650	2,650	BI205
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น ✓	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเงียรรม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ก๊อคน้ำหนักกันบดสีโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	BI214
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 ✓	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโครก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า ✓	1	จุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนหลอดใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานห้องน้ำ 1</b>						<b>39,606</b>	
1.9	<b>ห้องครัวไทย</b>							
	- F4 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวยาและยาแนว	12.00	ตร.ม.	320	150	470	5,640	BD207
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว ✓	14.00	ม.	80	20	100	1,400	BE213
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคว่าเหล็กชุบสังกะสี ✓	12.00	ตร.ม.	310	80	390	4,680	BC202
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000	BF206, BF208
	- W2 หน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม. ขนาด 0.76 x 1.16 ม.พื้นที่ 0.88 ตร.ม. ✓ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	3	ชุด	-	-	2,816	8,448	BF216
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 (เตรียมสำหรับงานซิ้งค์ล้างจาน)	1	จุด	-	-	400	400	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโครก (ใหม่) Class 8.5 (เตรียมสำหรับงานซิ้งค์ล้างจาน)	1	จุด	-	-	600	600	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า ✓ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	560	200	760	1,520	BK220,BK241

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชิตี เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177 (จ.85708, 85709)  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 กำหนดราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า, นายพันธ์วิชญ์ ภูมิลีนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนังพร้อมหลอด LED 9-18 W พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.ม. (ซีกล่าง)	1	ชุด	1,200	200	1,400	1,400	BK213,BK243
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องครัวไทย</b>						<b>35,608</b>	
1.10	<b>ห้องแม่บ้าน</b>							
	- F4 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	7.00	ตร.ม.	320	150	470	3,290	BD207
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	12.00	ม.	80	20	100	1,200	BE213
	- C1 ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	7.00	ตร.ม.	290	80	370	2,590	BC201
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 หน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.56 x 1.16 ม. พื้นที่ 0.65 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	2,080	4,160	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	480	200	680	680	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องแม่บ้าน</b>						<b>17,760</b>	
1.11	<b>ห้องหน้าแม่บ้าน</b>							
	- F3 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	2.00	ตร.ม.	320	150	470	940	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"/12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	10.00	ตร.ม.	320	150	470	4,700	BE229
	- C2 ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	2.00	ตร.ม.	310	80	390	780	BC202
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700	CI301
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- ก๊อกน้ำผนังก้านโยก/ ก๊อกน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	BI213
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	3	จุด	-	-	400	1,200	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโครก (ใหม่) Class 8.5	2	จุด	-	-	600	1,200	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานห้องหน้าแม่บ้าน</b>						<b>20,040</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาซิติ์ เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177 (จ.85708, 85709)  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 กำหนดราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า, นายนันท์วิชญ์ ภูมิลีนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	รวมราคางานชั้น 1						578,325	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันได 1-2 โถงชั้น 2							
	- งานซ่อมแซมลูกนอน ลูกค้ำ ขานพัก บันไดหินแกรนิต (เปลี่ยนแผ่นที่แตกเสียหาย)	3.00	ตร.ม.	1,100	300	1,400	4,200	BN218
	- งานซ่อมแซมลูกกรงกันตกและราวบันไดเดิม พร้อมทาสีใหม่	1	งาน	-	-	3,000	3,000	BH201
	- F5 ปรับผิวพื้นพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ + ติดตั้งบัว PVC 4" และตัวจบ	7.00	ตร.ม.	-	-	650	4,550	BD226
	- C1 ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	30.00	ตร.ม.	290	80	370	11,100	BC201
	- W5 ชูคหน้าต่างบานเปิด 2 ช่อง พร้อมช่อง Fix 7 ช่อง อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.50 x 2.90 ม.พื้นที่ 4.35 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	13,920	13,920	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	3	ชุด	560	200	760	2,280	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK228,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	480	200	680	680	BK233,BK242
	รวมราคางานบันได/โถงชั้น 2						41,470	
2.2	ห้องนอน 1 + ระเบียง (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งซ้าย)							
	- F5 ปรับผิวพื้นพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ + ติดตั้งบัว PVC 4" และตัวจบ	18.00	ตร.ม.	-	-	650	11,700	BD226
	- F2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	2.00	ตร.ม.	320	150	470	940	BD207
	- C1 ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	18.00	ตร.ม.	290	80	370	6,660	BC201
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W2 หน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม. พื้นที่ 0.88 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	4	ชุด	-	-	2,816	11,264	BF216
	- W7 ชูคหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.66 x 1.20 ม.พื้นที่ 1.99 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	6,368	6,368	BF216
	- ตะแกรงหั่วกะโหลกสแตนเลส (พื้นระเบียง)	1	ชุด	300	50	350	350	BL210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5 (พื้นระเบียง)	1	จุด	-	-	600	600	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	5	ชุด	560	200	760	3,800	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK233,BK242
	รวมราคางานห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งซ้าย)						48,702	
2.3	ห้องหน้า 2 (ห้องหน้าในห้องนอน 1)							
	- F3 พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	7.00	ตร.ม.	350	150	500	3,500	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"/12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	25.00	ตร.ม.	350	150	500	12,500	BE229
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังซักโครก)	1.00	ตร.ม.	220	100	320	320	BE226, BE202

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ H-SPK-SH-0177 (จ.85708, 85709) ✓  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 กำหนดราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน้ำ, นายนันท์ชวิชัย ภูมิลาเนา ✓

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ✓	7.00	ตร.ม.	310	80	390	2,730	BC202
	- ท็อปหินแกรนิต (รวมปิดด้านข้าง-ด้านหน้า)	2.00	ตร.ม.	1,100	300	1,400	2,800	BN218
	- ค่าแรงเจาะหินท็อปอ่างล้างหน้า	1	หลุม	-	700	700	700	BN220
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000	BF206, BF208
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้ง+ช่องแสง อลูมิเนียมสีดำ กระจกฝ้า ขนาด 0.37 x 0.37 ม.พื้นที่ 0.14 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ✓	2	ชุด	-	-	448	896	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะดืออ่าง) พร้อมชุด กระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า ✓	1	ชุด	2,200	450	2,650	2,650	BI205
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ชักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve ✓	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเงียรรม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 ✓	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนีไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	560	200	760	1,520	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง พร้อมเดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนหลอดใหม่ ✓	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK228,BK241
	<b>รวมราคางานห้องน้ำ 2 (ห้องน้ำในห้องพัก 1)</b>						<b>49,176</b>	
2.4	<b>ห้องพัก 2 (ห้องพักหลังบ้านฝั่งซ้าย)</b>							
	- F5 ปรับผิวพื้นพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ + ติดตั้งบัว PVC 4" และตัวจบ	15.00	ตร.ม.	-	-	650	9,750	BD226
	- C1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ✓	15.00	ตร.ม.	290	80	370	5,550	BC201
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W8 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ✓ ขนาด 1.50 x 1.16 ม.พื้นที่ 1.74 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	1	ชุด	-	-	5,568	5,568	BF216
	- W2 หน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม.พื้นที่ 0.88 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) ✓	2	ชุด	-	-	2,816	5,632	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนีไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	4	ชุด	560	200	760	3,040	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนหลอดใหม่ ✓	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาซีดี เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177 (จ.85708, 85709)  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า, นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องนอน 2 (ห้องนอนหลังบ้านฝั่งซ้าย)</b>						<b>35,980</b>	
2.5	<b>ห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลังฝั่งขวา)</b>							
	- F5 ฝ้าผิวพื้นพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ + ติดตั้งบัว PVC 4" และตัวจบ	21.00	ตร.ม.	-	-	650	13,650	BD226
	- C1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	21.00	ตร.ม.	290	80	370	7,770	BC201
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- D4 (ประตูออกกระเบื้อง) ชุดประตูบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.90 x 2.05 ม.พื้นที่ 5.95 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	19,040	19,040	BF216
	- W10 หน้าต่างบาน Fix อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.35 x 1.20 ม. พื้นที่ 0.42 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,344	1,344	BF216
	- W2 หน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม.พื้นที่ 0.88 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	2,816	5,632	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	6	ชุด	560	200	760	4,560	BK220,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	3	ชุด	480	200	680	2,040	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลังฝั่งขวา)</b>						<b>59,696</b>	
2.6	<b>ระเบียง 1 (ห้องนอน 3)</b>							
	- F2 ฝ้าปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	3.00	ตร.ม.	320	150	470	1,410	BD207
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนังพร้อมหลอด LED 9-18 W พร้อมอุปกรณ์ครบชุด สายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝ้าผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม.	2	ชุด	1,200	200	1,400	2,800	BK213,BK243
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- งานซ่อมแซมลูกกรงกันตก พร้อมทาสีใหม่	1	งาน	-	-	3,000	3,000	BH201
	<b>รวมราคางานระเบียงห้องนอน 3</b>						<b>7,790</b>	
2.7	<b>ห้องน้ำ 3 (ห้องน้ำในห้องนอน 3)</b>							
	- F3 ฝ้าปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	7.00	ตร.ม.	350	150	500	3,500	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"/12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	21.00	ตร.ม.	350	150	500	10,500	BE229
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนด้านเดียว(งาน Double Wall หลังชักโครก) และโชนอบหน้า)	4.00	ตร.ม.	220	100	320	1,280	BE226, BE202
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	7.00	ตร.ม.	310	80	390	2,730	BC202
	- ช่อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60*60 cm. (สำเร็จรูป)	1	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W6 หน้าต่างบานกระทุ้ง+ช่องแสง อลูมิเนียมสีดำ กระจกฝ้า ขนาด 0.37 x 0.37 ม.พื้นที่ 0.14 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	-	-	448	896	BF216

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน                                    กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 ชื่อโครงการ                                หมู่บ้านฤๅษดาชิตี เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน    ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177 (ฉ.85708, 85709)  
 สถานที่ก่อสร้าง                            250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ            บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย                    นายชัชชนม์ บุญมาน้ำ, นายนันท์ชวิษฐ ภูมิลาเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ท็อปหินแกรนิต (รวมปิดด้านข้าง-ด้านหน้า)	2.00	ตร.ม.	1,100	300	1,400	2,800	BN218
	- ค่าแรงเจาะหินท้อปอย่างล่างหน้า	1	หลุม	-	700	700	700	BN220
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะท้อนอ่าง) พร้อมชุด กระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,200	450	2,650	2,650	BI205
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระเบื้องเงาเจียรริม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนโวลต์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟฟ้า (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	2	ชุด	560	200	760	1,520	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสาย(THW) ร้อยท่อเดิม เปลี่ยนปลั๊กใหม่	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานห้องน้ำ 3 (ห้องน้ำในห้องนอน 3)</b>						<b>43,756</b>	
	<b>รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2</b>						<b>286,570</b>	
3	<b>งานทาสี</b>							
	- งานทาสีภายใน (รวมงานทาสีฝ้า)	637.00	ตร.ม.	60	35	95	60,515	BJ201
	- งานทาสีภายนอก	383.00	ตร.ม.	80	35	115	44,045	BJ202
	- งานทาสีรั้วปูน	148.00	ตร.ม.	80	35	115	17,020	BJ202
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมพ่นสีหลังคา	198.00	ตร.ม.	100	60	160	31,680	BJ204
	- งานทาสีน้ำมัน (ราวกันตกเดิม, รั้วเหล็กรอบบ้านเดิม)	25.00	ตร.ม.	80	35	115	2,875	BJ203
	<b>รวมราคาทาสี</b>						<b>156,135</b>	
4	<b>งานประปา-สุขาภิบาล</b>							
	- ถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร 4 ต้น)	1	ชุด	10,400	1,760	12,160	12,160	BL212
	- ท่อโยหิน Dia. 8 นิ้ว รวมชุดฝังท่อและวัสดุรองพื้น	26.00	ม.	80	45	125	3,250	BL213
	- งานบ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา รวมชุดฝังบ่อและวัสดุรองพื้น	6	บ่อ	150	50	200	1,200	BL214
	<b>รวมราคางานประปา-สุขาภิบาล</b>						<b>16,610</b>	
5	<b>งานภูมิทัศน์</b>							
	- ดินถมปรับพื้นที่	13.00	ลบ.ม.	450	100	550	7,150	BM202
	- งานโรยหินเกล็ดทึบหน้าดิน (สูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.)	131.00	ตร.ม.	100	10	110	14,410	
	- แผ่น Geotextile (non woven)	131.00	ตร.ม.	35	10	45	5,895	BM208
	<b>รวมราคางานปรับภูมิทัศน์</b>						<b>27,455</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชิตี เลค แอนด์พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน H-SPK-SH-0177 (ฉ.85708, 85709)  
 สถานที่ก่อสร้าง 250/337 ซ.22 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 กำหนดราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า, นายนันท์ชวิษฎ์ ภูมิลำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
6	งานอื่น ๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซายคา ระบบไฟฟ้า ระบบประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	4,000	4,000	BN210
	- งานรื้อถอนวัสดุเดิมพร้อมขนทิ้ง รื้อประตูรั้วเหล็กเดิม (บานเลื่อน,บานเล็ก), รื้อย้ายศาลพระภูมิ รื้อพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหลังบ้าน, รื้อถึงบ่อบาดเดิมพร้อมฐานราก, บ่อพักเดิม, ท่อระบายน้ำ และระบบเดิมที่ไม่ได้ใช้งาน รื้อที่นั่งปูน, คอนกรีตเสริมเหล็กบันไดหน้าบ้านและเฉลียงข้างบ้าน รื้อหลังคาเหล็กกันสาดหลังบ้าน รื้อถอนวัสดุกระเบื้องพื้น ผนัง, ฝ้าเพดาน, ฝ้าชายคา, เซึ่งชาย, สุขภัณฑ์, อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ, อุปกรณ์ปลั๊กสวิทซ์ไฟฟ้ารวมถึง ตู้คอนซูเมอร์เดิม วงกบ, บาน ประตูหน้าต่าง รวมถึงเตรียมช่องเปิดสำหรับติดตั้งชุดประตู-หน้าต่างใหม่	1	งาน	-	-	25,000	25,000	Boq รื้อถอน
	- งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จภายนอก (กรอบหน้าต่าง/ผนังภายนอก)	24.00	ม.	70	30	100	2,400	BE219
	- งานก่อสร้างครีบกั้นดิน ค.ส.ล. เจาะเสียบเหล็กเสียบเหล็กด้วยน้ำยา Epoxy รวมฉาบปูนด้านเดียว (ผนังด้านนอกกรอบบ้าน)	1	งาน	-	-	42,000	42,000	Backup 5
	- C3 งานฝ้าชายคาสมาร์ทบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	26.00	ตร.ม.	300	100	400	10,400	BC205
	- งานเชิงชายไม้สังเคราะห์ ขนาด 6"	65.00	ม.	100	50	150	9,750	BA204
	- ติดตั้งระแนงเหล็กกล่อง 1 นิ้วx2 นิ้ว พร้อมทาสี (บันไดเฉลียงหน้า)	4.80	ตร.ม.	250	200	450	2,160	BN221
	- งานกันซึมชนิดทา	4.00	ตร.ม.	200	50	250	1,000	BN204
	- ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (บันได)	14.00	ตร.ม.	200	100	300	4,200	BD208
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิคขนาด 12"x12"/16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (บริเวณถนนหน้าบ้าน)	79.00	ตร.ม.	250	150	400	31,600	CD304
	รวมราคางานอื่น ๆ						132,510	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						1,197,605.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						239,521.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,437,126.00	

หมายเหตุ : ขนาด,สี,ลวดลาย กระเบื้อง สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของพื้นที่หน้างาน



มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อกับลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
  - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
  - หลังคามทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
  - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เจริงชาย
  - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
  - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - รางน้ำฝนไวไนล/ท่อรับน้ำฝนไวไนล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
  - โครงคร่าวฝ้าเหล็กอบสังกะสีซิลาน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป
  - แผ่นผ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : [ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง \(เอสซีจี\), ตราบ้าน \(Gyproc\), Giant Kingkong](#)
- ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
  - ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : [ผลิตภัณฑ์ตราช่าง \(เอสซีจี\), ตราโอฟาร์, Duraone](#) ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
  - โครงคร่าวผ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

### 3. หยอดงานพื้น

- รีปูกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจเช็คทิศทางทางไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการ โกงตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไซวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่ที่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบคานข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, คราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาห้ด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

#### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- **งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการรับปูน และขัดแต่งให้เรียบร่อนก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่**
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าวผนังเหล็ก อาบสังกะสี ซีลสาย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสโกลีน) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, คราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระจกเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระจกแกรนิโต ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

#### 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC / **UPVC เซาะร่อง** และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF / **HDF เซาะร่อง** : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน PVC / **PVC เซาะร่อง** และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
  - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ **(กรณีประตูทางเข้า – ออกให้สำรอง ญาแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)**
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ถูกพีกกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ถูกพีกกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์

#### 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเขาควาก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- **กุญแจเลือกบานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า**

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
  - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางดัก (ปิดรูน็อต), ลูกล้อ (ให้ใส่สั๊กหลอดกันแมลงด้วย)

## 7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก ผนังช่อมแซม ให้เก็บงาน ปิดปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แมื่บันไดให้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

## 8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- **กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด**
- **ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เข้ามุม รูปแบบตามที่กำหนด**
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (กอกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านบิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Painsi, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สต่อปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
  - ผีกล้วย ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผีกล้วย

## 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการ โป้วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
  - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีหลังคา ถ้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
  - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
  - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
  - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
  - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
  - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกล้อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิตช์**
  - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม สี่เหลี่ยมเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
  - ดวงโคมพาแนลไลท์ สี่เหลี่ยมเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
  - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
  - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
  - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
  - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
  - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
  - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
  - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
  - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
  - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
  - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
  - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
  - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
  - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
  - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
  - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
  - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
  - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารตั้งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์โยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- **ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า**

### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

### 13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ฉลุลักษณ์บ้าน พันสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกกล้อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บูทประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อน้ำบาด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชานคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชานคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน